Bogotá, 25 de marzo de 2026

CSP-SDHT-1333-26-0130

Señores
CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025
Atn. Javier Moreno López
Representante Legal
Cra 56 No 153 -84 T9 A1601
Bogotá D.C

REF.: CONTRATO 1333-2025: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4

CONTRATO 1268-2025: "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)".

ASUNTO: NOTIFICACIÓN SOBRE SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA Y OBRA 1268-2025 y QUE NO SE HAN CUMPLIDO A LA FECHA DEL 19 DE MARZO DE 2026

Cordial saludo,

Por medio de la presente, y en nuestra calidad de interventoría del proyecto de consultoría y obra de la referencia, nos permitimos relacionar a continuación las ANS asociadas a los tiempos de suscripción de contratos y a la firma del acta de inicio, así:

5.03 Salarios Mínimos Diarios (SMD) por cada día de retraso en la entrega de la documentación.

ID	ACUERDO	DESCRIPCION	MEDICIÓN	PLAZO	PLAZO (FECHA)	FECHA DE ENTREGA y/o FECHA ACTUAL	DIAS DE ATRAZO	DESCUENTO
1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	El CONTRATISTA debe presentar los perfiles del equipo mínimo de trabajo aprobado por la interventoría para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1, previo a la suscripción del acta de inicio.	Radicación de los documentos a la interventoría	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de interventoría	30/12/2025	16/01/2026	11,00	$ 3.229.224,79
2	Cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual.	Cargue en el apartado respectivo en SECOP II	2 DIAS hábiles a suscripción de contrato de OBRA PRESENTAR A LA SDHT PARA REVISIÓN	25/11/2025	3/12/2025	6	$ 1.761.395,34

4,1	Actualización y cargue de las pólizas del contrato en el SECOP II SUSCRIPCION DE ACTA DE INICIO	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual, cuando se presente alguna modificación al mismos	El CONTRATISTA debe presentar los documentos como garantía de la ejecución contractual, cuando se presente alguna modificación al mismos	Debe presentarlas para revisión de la SDHT (02) días hábiles siguientes de la formalización de la novedad	17/02/2026	27/02/2026	8	$ 2.348.527,12
5	Cumplimiento a los términos de subsanación de los documentos establecidos en el Anexo Técnico y demás apéndices del contrato.			El CONTRATISTA debe dar cumplimiento a los términos de subsanación para el desarrollo efectivo del contrato.				
5.1	Entrega de las hojas de vida de la Etapa 1	El CONTRATISTA debe presentar los perfiles del equipo mínimo de trabajo aprobado por la interventoría para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1, previo a la suscripción del acta de inicio.	Entrega del producto, documento o informe subsanado a la interventoría o SDHT.	Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	26/01/2026	6/02/2026	9,00	$ 2.642.093,01
5.2	Subsanación de Metodología de trabajo para desarrollar estudio de títulos			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	24/02/2026	12/03/2026	17	$4.990.620,13
5.3	Subsanación de Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	23/02/2026	4/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.4	Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.			Quince (15) días después de firmada acta de inicio del contrato	23/02/2026	10/03/2026	11	$ 3.229.224,79
5.5	Instalación del Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC)			Punto de Atención a la Ciudadanía PAC e iniciará sus actividades de	20/02/2026	13/03/2026	16	$ 4.697.054,24

				atención a la comunidad a más tardar el quinto (5) día hábil después del inicio del contrato				
5.6	programa de gerencia de proyectos			(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para revisión y aprobación de la interventoría	20/02/2026	17/03/2026	17	$ 4.990.620,13
5.7	subsanación del plan de calidad			(5) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio para revisión y aprobación de la interventoría	3/03/2026	16/03/2026	9	$ 2.642.093,01
5.8	subsanación de Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	26/02/2026	6/03/2026	6	$ 1.761.395,34
5.9	subsanación de Entrega del Plan de Ejecución BIM (BEP)			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría (02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.	26/02/2026	9/03/2026	7	$ 2.054.961,23
5.10	Subsanación de observaciones Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	5/03/2026	19/03/2026	10	$ 2.935.658,90

5.11	Subsanación de observaciones Diagnóstico - Línea Base Ambiental. 1a entrega			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	5/03/2026	19/03/2026	10	$ 2.935.658,90
5.12	Entrega Informe de Estudio de títulos y gestión predial			**Un (01) mes** posterior a la fecha del acta de inicio del contrato	13/03/2026	19/03/2026	4	$ 1.174.263,56
5.13	Entrega cartografía preliminar			**Un (01) mes** posterior a la fecha del acta de inicio del contrato	13/03/2026	19/03/2026	4	$ 1.174.263,56
5.14	subsanación del Plan de Gestión Social y participación Ciudadana			Debe presentar el documento subsanado para revisión de la interventoría **(02) días hábiles siguientes de la solicitud de subsanación del documento.**	6/03/2026	19/03/2026	11	$ 3.229.224,79
6	Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	El CONTRATISTA debe presentar los documentos de ingreso del equipo mínimo aprobado por la interventoría para la ejecución efectiva de los trabajos de la Etapa 1.	Radicación de los documentos a la interventoría	Un (01) día hábil después de la firma del acta de inicio de la Etapa 1.	16/02/2026	17/02/2026	1,00	$ 293.565,89
8	Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	El CONTRATISTA debe realizar las consultas como parte del proceso de planificación del contrato.	Soportes de radicación física verificados y avalados por la interventoría.	Inicio de la gestión dentro de los siete (07) días hábiles siguientes a la firma del acta de inicio del contrato.	24/02/2026	5/03/2026	7	$ 2.054.961,23

De acuerdo a lo anterior, se calcula un descuento a la fecha en su próxima factura por valor de $ 47.264.108,29

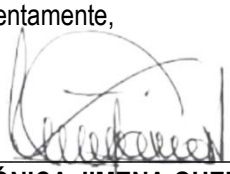
Sin embargo, el valor descrito en el presente comunicado, se encuentra sujeto a variaciones que se generen de los hallazgos en próximas revisiones y de los de avances sus entregables.

Así mismo, el contratista debe tener en cuenta que la ANS No. 5, se encuentra redactada de manera general para la subsanación de todos y cada uno de los entregables citados en los apéndices, pliegos de condiciones, ANS, anexo técnico y todos los que apliquen, por lo que, esta ANS tendrá las respectivas subdivisiones por cada entregable en el que el contratista no atienda las subsanaciones en el plazo estipulado.

Se recomienda amablemente al contratista aunar todos sus esfuerzos y con su equipo de trabajo especializado aprobado para la ejecución de la etapa 1 presentar los documentos en debida forma y con la calidad requerida en su contrato y en cada apéndice para poder atender cada trámite dentro de los plazos establecidos, dado que los mismos son inmodificables.

Por último, de acuerdo a lo estipulado en el Anexo Técnico, se le solicita al contratista que, en un término no mayor a tres días hábiles contados a partir del recibo de la presente comunicación, presente sus explicaciones sobre el no cumplimiento de los entregables en el término pactado, a fin de que sea evaluado por la interventoría.

Atentamente,



MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: NN
Anexos: SIN